

STEČAJNI UPRAVITELJ - MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823, 46-55-550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-264/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija 10

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI – PRILJEVI

PRIHODI (NAPLAĆENI) - PRILJEVI na račun steč.dužnika	369.527,74
Unovčenje nekretnina – opterećene (uplaćeno na račun FINA-e, od čega je 116.786,33 kn preneseno na račun stečajnog dužnika, a 193.792,84 kn isplaćeno razlučnom vjerovniku) zajedno sa pokretninama koje se nalaze u nekretnini	310.579,17
Prihodi od unovčenja opterećenih pokretnina- os.vozilo Peugeot	9.180,00
Prihodi od unovčenja polica osiguranja	46.995,39
Prihodi od kamata iz polica osiguranja	296,21
Bankovne kamate	4,97
Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude)	2.472,00

2. RASHODI

UKUPNI PLAĆENI RASHODI..... **326.170,64**

DOSPJELI PLAĆENI RASHODI (sa računa stečajnog dužnika)	132.377,80
Bankovne naknade, FINA;	2.465,65
Knjigovodstvene i admin. usluge, izrada početne bilance, porezne prijave za 04-12/16, GFI,PD 2016, 01-12/17, GFI,PD 2017, 01-12/18, GFI,PD 2018, 01-12/2019, 01-02/20 , ukupno 47 mjeseci	32.500,00
Procjena vrijednosti nekretnina	6.250,00
Procjena vrijednosti vozila (pl.steč.upr, ref.)	400,00
Oglašavanje prodaje pokretnina (FINA)	50,00
Naknada FINA za prodaja nekretnina el.j.dražba	2.800,00
Režije za nekretninu u Crikvenici (paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada, porez na kuće za odmor)	15.798,35
Komunalni doprinos (za legalizaciju)+zzk 53,67 kn	5.579,58
Troškovi ovrhe (137,50 +162,50)	300,00
PDV (po PDV obrascima u stečaju)	1.254,64
Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017/2018 i 2018/2019)	271,04
Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr..(za 2016/2017)-pl.steč.upr, ref.	135,52
Materijalni troškovi steč.upr. (ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal)	459,25
Putni troškovi stečajne upraviteljice-bruto, od 05/16 do 08/17 za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin (neto (2 kn/km), i cestarine 6.361,00 kn, porezi i doprinosi 4.238,69 kn	10,599.69
Bruto nagrada stečajne upraviteljice	46.952,58
Povrat jamčevina	2.472,00
ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU – RH, za unovčene pokretnine-vozilo (isplata sa računa stečajnog dužnika)	4.089,50

ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU – RH, za unovčene nekretnine i pokretnine koje se nalaze u nekretnini (isplaćeno na računa FINA-e)	193.792,84
---	------------

NASTALI A NEPLAĆENI RASHODI..... **7.421,50**

Knjig.usluge za 03/20-04/20 x*500,00 kn	1.000,00
Putni troškovi steč.upravitelja Zagreb-Varaždin/Čakovec-Zagreb (4x) i Zagreb-Crikvenica-Zagreb (4x), za u razdoblju od 01.04.2017 do 28.05.2020. bruto (isplata će biti po odobrenju troškova)	6.421,50

NEPLAĆENI NEDOSPJELI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE**7.797,16**

Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa	309,16
Paušalna sudska pristojba	2.000,00
Troškovi arhiviranja (razvrstanja i pohrane) dokumentacije	3.500,00
Materij.troškovi (ured.mat) poštarina, ost.biljezi i dr.	100,00
Putni troškovi steč.upravitelja Zagreb-Varaždin- bruto (za završno ročište) 82 km x 2= 164 km x 2 kn/km = 328 kn + cestarine 2x30 kn	388,00

Knjigovodstvene usluge za 05-07/20 uklj. priprema naloga za završnu diobu, završna bilanca po brisanju, priprema dokumentacije za pohranu	1.500,00
---	----------

UKUPNI RASHODI	341.389,30
a) nastali plaćeni rashodi + isplate razlučnom vjerovniku	326.170,64
b) nastali neplaćeni rashodi	7.421,50
c) predvidivi rashodi	7.797,16

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina - Predmeti stečajne mase	Početna bilanca - Procijenjena vrijednost /naplativost	Iznos unovčenja	Završna bilanca (prijedlog)
Nekretnine a) suvlasnički dio 2/18 zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i b) suvlasnički dio 2/18 u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u> Procijenjena: a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	310.579,17	0,00 kn
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) (ormar, vitrina, kuhinja komplet, perilica rublja)	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn		
Cestovno mot. vozilo: Os. voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	9.180,00	0,00 kn
Dijelovi građevinske skele (necjelovito)- -knjigovodstveno stanje – 0 m2 -zatečeno stanju – oko 15 m2	Knjigovodstveno: 0,00 kn Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	0,00	0,00
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst. vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	46.995,39 +kamate 296,21 kn	
Novac na računu	0,00		43.357,10

IMOVINA

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i b) suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u> (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn) Procijenjena: a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga. Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden. Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), -založno pravo Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabilježba pokrenutog postupka osiguranja Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15) – zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga

Na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donesena je odluka da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija. Sud je dana 28.11.2018. donio dopunsko rješenje prema kojem se navedena nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, prodaje zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze, a čija prodajna cijena iznosi 20.000,00 kn.

Ukupna vrijednosti nekretnina i pokretnina iznosila je 408.772,22 kn.

Nakon ishoda brisanja zabilježbe ovrhe u zkul. 2728 k.o. Crikvenica, donesena je odluka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Rješenjem dosudi posl.br. St-264/2016-58 od dana 20. svibnja 2019., objavljenog na e-oglasnoj ploči istog dana, Trgovački sud u Varaždinu utvrđeno je da je kupac Goranka Lipovac, Makov Hrib, OIB: 68959013818, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudila najveću cijenu od 310.579,17 kn. Po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. predane u posjed nekretnine zajedno sa kupljenim pokretninama, o čemu je sastavljen zapisnik.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije isk.) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. po sudskom vještaku 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god. Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec. Unovčeno za iznos <u>9.180,00 kn</u> , i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Brisano po prodaji
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) (ormar, vitrina, kuhinja komplet, perilica rublja)	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretnine su <u>prodane zajedno sa nekretninom</u> , uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

Dijelovi građevinske skele (necjelovito) -Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2 -Prema zatečenom stanju – oko 15 m2	Knjigovodstveno: 0,00 kn Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti <u>Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
---	--	--	---

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja 0,00.

Ukupni priljevi 369.527,74

Ukupni odljevi 326.170,64

Stanje na računu na dan 28.05.20..... 43.357,10

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975- 171978, 171980- 171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema. <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

OBVEZE

a) STEČAJNI VJEROVNICI

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.963.160,98	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.963.160,98	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenog iznosa koje nisu pokrenuli u roku.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (koji nisu istovremeno razlučni vjerovnici) (djelomičnih dioba).

Razlučni vjerovnik RH, koji je istovremeno i stečajni vjerovnik, djelomično je namiren iz unovčenja imovine na kojoj je imao razlučno pravo, u ukupnom iznosu od 197.882,34 kn.

Završnom diobom predviđa se namirenje I. višeg isplatnog reda iznosom od 28.138,44 kn što predstavlja 100% utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Ukupno bi time vjerovnici bili namireni iznosom od 226.020,78 kn, što predstavlja ukupnu prosječni postotak namirenja od 5,70%.

b) RAZLUČNA PRAVA

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine z.k. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine (mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je obrazloženo i to:

-Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK203DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992

-Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,

-Građevinska skela u površini od 1200 m²

Razlučni vjerovnik je djelomično namiren iznosom od ukupno 197.882,34 kn i to:

-od unovčenja pokretnine –vozilo Peugeot 307 – sukladno rješenje o namirenju od 06.02.2018. i ispravku od 08.02.2018. iznosom od 4.089,50 kn isplaćenim dana 28.03.2018.

-od unovčenja nekretnine -upisanih u z.k. ul. 6256 i 2728 k.o. Crikvenica, zajedno s pokretninama koje se nalaze u nekretnine - u iznosom od 193.792,84 kn koji iznos je isplatila izravno FINA sukladno rješenju o namirenju od 10.09.2019. godine

c) IZLUČNA PRAVA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

d) OBVEZE ZA TROŠKOVE I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
specificirano pod točkom I. 2. b) i c) ovog izvješća.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Financijska agencija je dana 29. listopada 2015. podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom koji se vodio pod posl.br. St-312/15. Navedeni je postupak obustavljen ovosudnim rješenjem od 18.12.2015., god. budući da je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska u određenom roku predložio otvaranje stečajnog postupka.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je rješenjem posl.br. St-264/16 od 23.02.2016., a u istom je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje, budući da su na računu dužnika evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana. Također je utvrđeno da je dužnik vlasnik imovine koja je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 31.03.2016. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 05.07.2016. godine .

Rješenjem posl.br. St-264/16-9 od 16.05.2016. imenovani stečajni upravitelj Janko Kralj na vlastiti je zahtjev razriješen dužnosti stečajnog upravitelja te je slijedom toga imenovana sadašnja stečajna upraviteljica.

Zbog promjene suca, rješenjem St-264/16-15 od 27.06.2016., ispitno ročište zakazano za 05.07.2016. godine je odgođeno, te je isto održano 21.12.2016. godine.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070014567, OIB: 23564365880.

Temeljni kapital je 20.000 kn.

Predmet poslovanja: Građevinarstvo, Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

Raniji direktor : Stjepan Novak, OIB: 54017610082, Čakovec, L.Bezeredija 10

Član društva: Stjepan Novak, OIB: 54017610082, Čakovec, L.Bezeredija 10

Dužnik je bio osnovan po Zakonu o poduzećima te je 1995. godine izvršio usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima.

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvijalo se putem 1 žiro računa i to:

IBAN	Račun	Banka	Otvoren	Ugašen
1 HR0524020061100030863	2402006-1100030863	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	27.02.2002	01.04.2016

Račun je blokiran od 18.03.2011. godine do dana otvaranja stečajnog postupka, što je iznosilo 1840 dana neprekidno.

Višegodišnji gubici kumulirani preko visine kapitala doveli su do prezaduženosti i nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza stečajnog dužnika te je dovelo do stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje. što je u konačnici rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Raniji stečajni upravitelj Janko Kralj od otvaranja stečajnog postupka 31.03.2016. god do razrješenja 16.05.2016. god. izvršio je slijedeće radnje:

- izrada pečata, prijava Državnom zavodu za statistiku
- zatvaranje dosadašnjeg žiro računa i otvaranje novog žiro računa za poslovanje u stečaju
- razgovor sa ranijom upravom

Novoimenovana stečajna upraviteljica

- preuzela je dužnost od dotadašnjeg stečajnog upravitelja dana 18.05.2016. godine
- ovjeren i deponiran potpis
- obavljen razgovor sa ranijim direktorom društva,
- izvršen popis i primopredaja predmeta stečajne mase (primopredaja ključa za vozilo Peugeot; primopredaja nekretnine u Crikvenici i pokretnina koje se u njoj nalaze, isprave o policama osiguranja, pregled ostataka dijelova građevinske skele
- sastavljene su tablice za ispitno ročište te dokumentacija za izvještajno ročište, koje je održano dana 21.12.2016. te su vjerovnici donijeli predložene odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 20.06.2016. te izvješće od 20.09.2016. te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, nastali i predvidivi troškovi prema predračunu troškova postupka

2. Utvrđuje se nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

3. Zatečeni predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo (nekretnine, pokretnine) unovčiti će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15) – prodajom elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, osim zatečenih dijelova građevinske skele koji se neće se unovčavati nego se rashoduju se i otpisuju, kao i vozila PEUGEOT 307, koje će se prodavati neposrednom pogodbom uz suglasnost razlučnog vjerovnika, po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, pri čemu bi prva dva pokušaja prodaja išla temeljem procijenjene vrijednosti vozila, a nakon toga cijena bi se prilikom svakog idućeg pokušaja prodaje snižavala za 25% prvobitno procijenjene vrijednosti. Pokretnine koje se nalaze u nekretnini u Crikvenici – namještaj i perilica rublja, prodavat će se zajedno s nekretninom, uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika

4. Police osiguranja kod osiguratelja Merkur osiguranje d.o.o. unovčiti će stečajni upravitelj prema otkupnoj vrijednosti police sukladno uvjetima osiguratelja

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, ukoliko se za to ukaže potreba (parnice u vezi s osporavanjem tražbina i sl.)

-nije bilo potrebe za angažiranjem odvjetnika jer su sve potrebne radnje poduzete od strane stečajne upraviteljice koja je sudjelovala u sudskim postupcima za dužnika

-angažiran je knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnog stanja, propisanih poreznih prijava i izvješća i administrativnih usluga (pisanje dopisa, kopiranje i sl.) tijekom stečajnog postupka

-kontaktirano je nekoliko sudskih vještaka radi procjene vrijednosti vozila i nekretnina, te su ishođeni elaborati

- sklopljene su police osiguranja od požara i dr. opasnosti za nekretninu u Crikvenici

-zatražena je i primljena dokumentacija vezana uz legalitet i porezni status nekretnina (potvrda o neizdavanju akata za građenje za zkčbr.5191/1 i rješenje o izvedenom stanju za ukčbr. 5191/2 sve k.o. Crikvenica)

- izvršeni su periodični obilasci nekretnine u Crikvenici koja čini stečajnu masu, posebice jer zbog pukotine dolazi do curenja vode u objekt i pojačane izloženosti vlazi i plijesni što zajedno sa činjenicom duljeg nekorištenja nekretnine te isključenosti struje i vode zbog neplaćanja negativno utječe na stanje nekretnine i stvari koje se u njoj nalaze. Nekretnina je očišćena al ju nije bilo moguće sanirati zbog nedostatka sredstava i interesa stečajnih vjerovnika

- sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, oglašena je prodaja pokretnina (vozilo) stranicama FINA-e i VTSRH-WEB, na prvom oglašavanju je pristiglo 6 ponuda koje su javno otvorene te je kao najpovoljnija odabrana ponuda kupca Stjepan Eršek, Zagreb, o čemu je pribavljena i suglasnost razlučnog vjerovnika, primitku cjelokupne kupovnine, dana 20.03.2017.izvršena je primopredaja vozila kupcu i izdan mu je račun, te su je ishođeno brisanje zabrane otuđenja i zabilježbe stečaja radi prijenosa vlasništva na kupca

- u vezi s prijedlozima suvlasnika Stambene zgrade Benići 53, Crikvenica za suglasnost za sanaciju i proširenje balkona na pročelju stambene zgrade, radi statike balkona i etažiranja predložena je posebna sjednici skupštine vjerovnika 16.05.2018. godine na kojoj su vjerovnici prihvatili izvješće, odlučili da se u ovom stečajnom postupku neće raspravljati o pitanjima ulaganja ostalih suvlasnika (sanacija i proširenje balkona itd) te da će se zatražiti dopuna procjene vrijednosti nekretnina te će potom sud donijeti odluku o prodaji

- priprema i sudjelovanje na skupštini vjerovnika dana 21.11.2018. godine u vezi uvjeta prodaje nekretnine

- poduzete su radnje radi unovčenja neopterećene pokretnine (prijedlozi sudu, praćenje objava na strancama FINA-e, oglašavanje na VTS-Sudačka mreža, pokazivanje nekretnine zainteresiranim osobama, po primitku zaključka o predaji od 12.06.19. kupcu su dana 15.06.19. iste predane, sudu je predan obračuna troškova unovčenja te - sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine ostvarene na 1. elektroničkoj dražbi.

- predan je zahtjev za oslobođenje od plaćanja HGK

- priprema radnji radi pohrane dokumentacije stečajnog dužnika (komercijalni arhiv)

- plaćanje troškova i obveza stečajne mase

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u u zemljišnim knjigama su bili zabilježeni postupci ovrhe i osiguranja na nekretninama koje čine stečajnu masu.

U navedenim postupcima podneseni su prijedlozi nadležnom sudu (OS Rijeka, SS Crikvenica) radi brisanje zabilježbi ovrha i pokrenutih postupaka osiguranja, i to:

- za brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zk.ul 2728 k.o. Crikvenica pod br. Z-4232/12 obzirom da se istim zabilježuje ovrha Ovr-729/12 (sada broj Pu Ovr-969/15) koja je obustavljena, i za za brisanje zabilježbe broj Z-604/15 u z.k.ul. 6256 k.o. Crikvenica kojom je zabilježen pokrenuti postupka Ovr-729/12, a obzirom da je isti obustavljen ,

- za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pokrenutog postupka osiguranja Ovr-6270/15 (upisanu pod Z-3331/15) i uknjižbe založnog prava Z-3408/15 (na temelju rješenja o ovrsi Ovr-6270/15) od 23.10.15., u z.k.ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica.

Nakon više požurnica u predmetu Pu Ovr-969/2015 OS Rijeka, SS Crikvenica (ranije Ovr-729/12 OS Crikvenica) konačno je doneseno dopunsko rješenje o obustavi ovrhe u zkul 2728 k.o. Crikvenica

Tijekom stečajnog postupka protiv dužnika pokrenuti su ovršni postupci za režije:

- ovrhovoditelj Murvica d.o.o. Crikvenica, rješenje o ovrsi Ovr-255/18 protiv kojeg nije uloženi prigovor jer dug nije sporan, te je po istome dug plaćen (293,80 + 137,50),
- ovrhovoditelj Eko-Murvica d.o.o. Crikvenica, rješenje o ovrsi Ovr-307-2019 j. Bilj Ivan Marodi, VPS: 1.097,00 kn, nije uloženi prigovor jer dug nije sporan, glavnica i troškovi plaćeni su dana 22.05.2019.

IZRAČUN RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA ZA ZAVRŠNU DIOBU

1.PRIHODI	369.527,74
2.Očekivani priljev do provedbe završne diobe	0,00

UKUPNI RASHODI	341.389,30
a) nastali plaćeni rashodi + isplate razlučnom vjerovniku	326.170,64
b) nastali neplaćeni rashodi	7.421,50
c) predvidivi rashodi	7.797,16

4.RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU (1+2-3)	28.138,44
--	-----------

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda, a utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose 3.963.160,98 kn.

Tijekom postupka nije bilo djelomičnih dioba, ali je djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji je istovremeno i stečajni vjerovnik, iz unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to ukupnom iznosu od 197.882,34 kn.

Predlaže se završna dioba u kojoj se uzimaju u obzir:

- utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 3.963.160,98 kn
- sveukupno 3.963.160,98 kn.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti: 28.138,44 kn

Ovom završnom diobom iz raspoloživog iznosa namirile bi se:

- utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosom od 28.138,44 što predstavlja 0,71 % utvrđenih tražbina.

Ukupno bi time vjerovnici bili namireni iznosom od 226.020,78 kn, što predstavlja ukupnu prosječni postotak namirenja od 5,70%.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

(prijedlog)

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Priznato (kn)	Namireno (razlučna prava)	Prijedlog završne diobe (kn)	% namirenja	Preostali (nenamireni) iznos (kn)
1.	GRAD ČAKOVEC OIB:44427688822	1.880,44		13,35	0,71	1.867,09
2.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. OIB: 46830600751	4.465,93		31,71	0,71	4.434,22
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu OIB: 52634238587	3.938.160,20	197.882,34	27.960,94	0,71	3.712.316,92
4.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. OIB: 85941596441	840,07		5,96	0,71	834,11
5.	S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. OIB: 64813555114	16.407,40		116,49	0,71	16.290,91
6.	VIP net d.o.o. OIB: 29524210204	0,00		00,99	0,71	0,00
7.	HEP-Opskrba d.o.o. OIB: 63073332379	1.406,94		9,99	0,71	1.396,95
	UKUPNO	3.963.160,98	197.882,34	28.138,44	0,71	3.737.140,20

Rekapitulacija završne diobe (prijedlog):	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Namireno (razlučna pava)	Prijedlog završne diobe (kn)	Preostali iznos (kn)
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red	3.963.160,98	197.882,34	28.138,44	3.737.140,20
UKUPNO	3.963.160,98	197.882,34	28.138,44	3.737.140,20

Rezervacije za tražbine stečajnih vjerovnika čije tražbine se **ne uzimaju u obzir** pri završnoj diobi – **nema**, jer nema uvjetnih tražbina a vjerovnici osporenih tražbina nisu u roku pokrenuli parnice radi utvrđivanja osporenog iznosa tražbine .

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

S obzirom da su svi predmeti stečajni mase unovčeni, to su ostvarene pretpostavke za završnu diobu sukladno čl. 282 Stečajnog zakona pa se predlaže zakazivanje završnog ročišta na kojem bi se donijele slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te se odobravaju nastali i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra
2. Nema prigovora na završni diobni popis

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 28.05.2020.